

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	20.500
Data de Emissão	04/11/2022
Data de Vencimento	26/10/2026
Remuneração do Papel	12,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	20.500
Qtde Integralizada	11.560
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K0700672

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 10.749.937,90	R\$ 756,45
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 101.045,13	R\$ 7,110346
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 101.045,13	R\$ 7,110346
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 10.648.892,77	R\$ 749,34

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/04/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43006-9)	R\$ 14.439,66
Aplicação Financeira	R\$ 3.195.929,38
Recursos Livres	R\$ 3,02
Fundo de Reserva	R\$ 2.818.066,49
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas	R\$ 250.351,85
Fundo Ordinário de Obras	R\$ 127.508,02
Fundo Extraordinário de Obras (a ser constituído)	-

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.872.866,16
(+) Liquidação	R\$ 144.139,60
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 2.000.517,11
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 12.315,25
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 101.045,13
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 5.806,13
(-) Liberação para Obra	-R\$ 216.940,40
(-) Liberação Medição de Obra	-R\$ 433.182,46
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.248.233,50

AGENDA DE EVENTOS

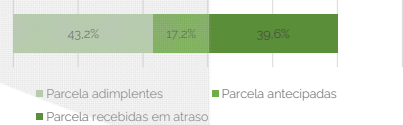
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mai-24	-R\$ 101.045,13
Despesas Recorrentes	mai-24	-R\$ 11.943,08

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

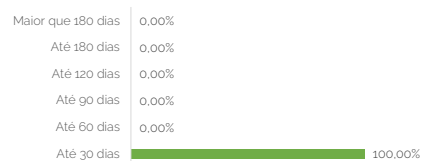
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 114.150,52	
Total recebido no mês	R\$ 183.680,72	160,9%
Parcela adimplentes	R\$ 79.299,02	43,2%
Parcela antecipadas	R\$ 31.682,36	17,2%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 72.699,34	39,6%



Parcelas antecipadas

	Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias		4	100,00%	R\$ 31.682,36
Até 60 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias		0	0,00%	R\$ 0,00
Total		4	100,00%	R\$ 31.682,36

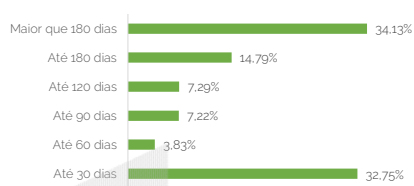
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	2	32,75%	R\$ 23.807,12
Até 60 dias	1	3,83%	R\$ 2.783,59
Até 90 dias	1	7,22%	R\$ 5.247,51
Até 120 dias	1	7,29%	R\$ 5.299,03
Até 180 dias	2	14,79%	R\$ 10.750,93
Maior que 180 dias	5	34,13%	R\$ 24.811,16
Total	12	100,00%	R\$ 72.699,34

Parcelas recebidas em atraso | %

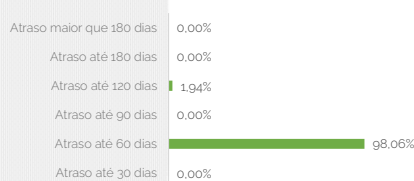


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	4	9,06%	R\$ 1.055.464,79
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	1	1,94%	R\$ 20.838,80
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	5	100,00%	R\$ 1.076.303,59

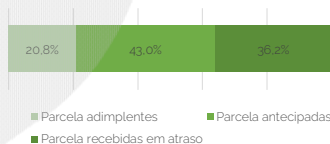
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

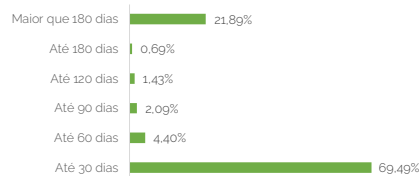
Total Recebido	R\$ 4.501.205,72	
Parcela adimplentes	R\$ 936.329,37	20,8%
Parcela antecipadas	R\$ 1.937.249,77	43,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.627.626,58	36,2%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	136	69,49%	R\$ 1.346.248,57
Até 60 dias	13	4,40%	R\$ 85.326,20
Até 90 dias	5	2,09%	R\$ 40.465,79
Até 120 dias	4	1,43%	R\$ 27.787,76
Até 180 dias	3	0,69%	R\$ 13.329,07
Maior que 180 dias	9	21,89%	R\$ 424.092,38
Total	170	100,00%	R\$ 1.937.249,77

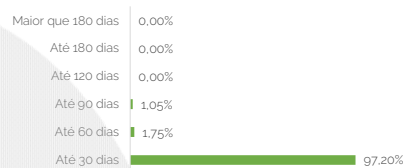
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	34	97,20%	R\$ 1.582.028,22
Até 60 dias	7	1,75%	R\$ 28.452,19
Até 90 dias	5	1,05%	R\$ 17.146,17
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	46	100,00%	R\$ 1.627.626,58

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

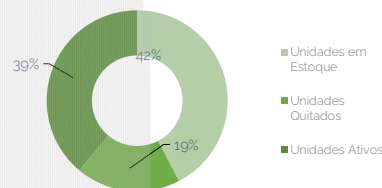
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

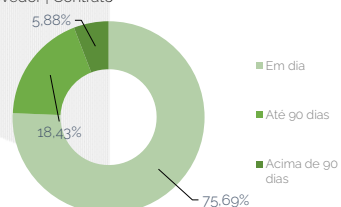
Resumo - Acumulado

Total de unidades	80
Unidades em Estoque	25
Unidades Quitados	11
Unidades Ativos	23
Permuta	21

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



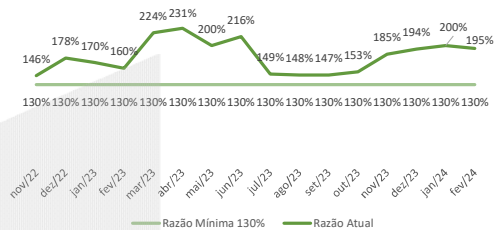
Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	18	75,69%	R\$ 5.969.302,06
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	4	18,43%	R\$ 1.453.608,92
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	1	5,88%	R\$ 463.338,03
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	23	100,00%	R\$ 7.886.249,02

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	abr-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 10.660.658,11
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 7.422.910,98
(c) Unidade em estoque	R\$ 15.218.574,92
(d) Saldo em conta Centralizadora	R\$ 3.210.369,04
(e) Valor de Obras a executar	R\$ 7.284.107,63
(f) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)+(e)	R\$ 33.135.962,57
Razão de garantia atual % (f/a)	310,82%
Situação da Razão	Enquadrado



Fundos

Fundo de Despesas	abr-24
(a) Saldo	R\$ 250.351,85
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 217.674,35
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reservas	abr-24
(a) Saldo	R\$ 2.818.066,49
(b) Valor Mínimo do Fundo - 2 PMT's	R\$ 202.090,26
Situação do Fundo	Enquadrado

COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1^o Rentabilidade do período de 01/04/2024 até 30/04/2024
- 2) Total Previsto para o mês^o é todo valor considerando o período de 01/04/2024 até 30/04/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES: